

Số: 621 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành số 1079 ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 332/QĐ.CTHADS ngày 12/11/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành kê biên:

Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 89a, tờ bản đồ số 02 thuộc thôn Xuân Ấp, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808989, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00484QSĐĐ/do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 26/8/2004 cho hộ gia đình ông Nguyễn Trung Kiên. Diện tích đất ở 300 m<sup>2</sup>, diện tích vườn liền kề 60 m<sup>2</sup>.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 603/TB-CTHADS ngày 25/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 30/3/2022 đến hết 16g30 ngày 31/3/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1 (đối diện UBND phường Mỹ Đình 1), quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
  - Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
  - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
  - Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

***Nơi nhận***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT đt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Ngọc Anh**